

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Петров Вал ул. Шевченко д.5

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления: договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Шевченко д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34-10-000000-0000-18-218-001-000964990
3	Сeria, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1999 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меzzинна	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	60
	- нежилых	0
14	Строительный объем	10210 куб. м
15	Общая площадь дома, в том числе	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	2701,5 кв. м
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	861,0 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	268,0 кв. м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	593,0 кв. м

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб	Экономия денежных средств (на начало периода)	-184 474,05
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	196 360,8
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	590934,57
	- за содержание дома	руб	Начислено за содержание дома	447 072,48
	- за текущий ремонт	руб	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб	Начислено за услуги управления	65 167,44
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	64 843,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	10871,37
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2980,08
5	Получение денежных средств, в том числе	руб	Получено денежных средств	635243,60
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	631043,6
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб	Экономия денежных средств (на конец периода)	192 009,83
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7535,78
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2021)	руб	Задолженность по требованию	140945,16

3.2. **Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	443233,77	
<i>Десятилетний перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в ед. изм. в руб.	Цена выполненной работы
Внешний водоотлив	7,00	шт	200,00	1400,00
Очистка от снега придомовой территории механическим способом	4,00	шт	412,00	1648,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	130,00	130,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год	1,00	шт	4622,80	4622,80
Содержание систем вентиляции, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	31,00	шт	60,00	1860,00
Очистка от захламления бытового мусором подвального помещения	2,00	м3	1 749,00	3 498,00
Замена существующих рулонных кровельных покрытий из наплавляемых материалов в один слой	59,00	м2	698,00	41 182,00
Грунтовка парапетов	57,00	м2	282,00	16 074,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории во время строительства фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5187,46	5187,46
Смена крыш в диаметре 25 мм	1,00	шт	1 021,00	1021,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм, (железо, утюжные)	2	м	1252,00	2504,00
Установка вентильной задвижки затвора клапана обратных, крыш в проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	4	шт	1281,00	5124,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	16	шт	460,00	7360,00
Открытие продухов в подвале	10,00	шт	165,00	1650,00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	месяц	486,32	972,64
Перекрытие, открытие крыш ХВС, ГВС, отопления	1,00	шт	253,00	253,00
Дезинсекция мест общего пользования	593,00	кв.м	3,00	1779,00
Мытье окон (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1296,87	1296,87

Внешняя окраска элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - плинтуса - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропроводки - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	5511,67	5511,67
Содержание систем теплоснабжения (отопление) район сев. вент. консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы централизованного отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	14265,50	14265,50
Смена крыш в диаметре 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
Сливное заполнение трубопроводов в систему отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1665,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм	6,00	м	1 128,00	6768,00
Замена муфты «Габ» ф=15-25 мм	1,00	шт	1 346,00	1346,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории во время строительства фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32*6 месяцев)	2 раза в год	шт	5187,46	5187,46
Замена и установка новых резьб от ф=15 мм в трубопроводах отопления	3,00	шт	585,00	1755,00
Ремонт окон в подъезде, люков в чердак, продухов в подвальном помещении	5,00	шт	359,00	1795,00
Уборка придомовой территории	12,00	месяц	3242,16	38905,92
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	4403,93	52847,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения	12,00	месяц	5781,85	69382,20
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	месяц	5430,62	65167,44
Функции, связанные с организацией населения сбора, перечисления платежей	12,00	месяц	5403,60	64843,20
КР на СОИ (электропроводка)	12	месяц	-	10871,37
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	2980,08

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении по требователям-должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	10
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	Отсутствует
--	-------------

Отчет составлен «04» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов